

CLASSE D'USAGES PERMIS		1	2	3					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2			*				
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis			(1)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		198.1, 221	198.1, 221	239					
48		237	237						
49		238	238						
50		240, 241	240, 241						
51		242, 243	242, 243						
52		245.8	245.8						

NOTES

(1) Art. 56 2° j), k).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS

ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :

A

NUMÉRO DE LA ZONE :

102

CLASSE D'USAGES PERMIS

			5	6	7				
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2			*				
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu		(1)	(1)					
21	usage spécifiquement permis				(2)				

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47			221	221	239				
48			238	238					
49			240	240					
50			241	241					
51			242,243	242,243					
52			245.3	245.3					
53			245.4	245.4					

NOTES

- (1) Art. 62 2°
 (2) Art. 56 2° j), k), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 103

CLASSE D'USAGES PERMIS		9	10						
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1500	1500					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	25	25					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		223	223						
49		225	225						
50		238	238						
51		244	244						

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMIS		13	14	15					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2			*				
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu	(1)	(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)					

NORMES PRÉSCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	8	8					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.3	245.3						
53		245.4	245.4						

NOTES

- (1) Art. 62 2°
(2) Art. 56 2° j), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 105

CLASSE D'USAGES PERMIS		17	18	19					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2		*					
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis			(1)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.7	245.7						

NOTES

(1) Art. 56 2° j), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :
NUMÉRO DE LA ZONE :

A
106

CLASSE D'USAGES PERMIS

		21	22	23					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2		*					
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu	(1)	(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)					

NORMES PRÉSCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.3	245.3						
53		245.4	245.4						

NOTES

(1) Art. 62 2°
(2) Art. 56 2° j), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 107

CLASSE D'USAGES PERMIS		25	26	27					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2			*				
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis				(1)				

NORMES PRÉSCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.3	245.3						
53		245.7	245.7						

NOTES

(1) Art. 56 2° j), l).

CLASSE D'USAGES PERMIS		29	30	31					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2			*				
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu	(1)	(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.3	245.3						
53		245.7	245.7						

NOTES

- (1) Art. 62 2°.
(2) Art. 56 2° j), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 109

CLASSE D'USAGES PERMIS		33	34						
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.7	245.7						

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 110

CLASSE D'USAGES PERMIS		37	38	39					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2		*					
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis			(1)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221	239					
48		238	238						
49		240	240						
50		241	241						
51		242,243	242,243						
52		245.8	245.8						

NOTES

(1) Art. 56 2° j), k), l).

CLASSE D'USAGES PERMIS		41	42	43					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2		*					
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu	(1)	(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)					

NORMES PRÉSCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1500	1500					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	25	25					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		236	236						
49		238	238						
50		240,241	240,241						
51		242,243	242,243						
52		245.3	245.3						
53		245.4	245.4						

NOTES

- (1) Art. 62 2°.
(2) Art. 56 2° j), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 112

CLASSE D'USAGES PERMIS		45	46	47					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2		*					
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis			(1)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		236	236						
49		238	238						
50		240,241	240,241						
51		242,243	242,243						
52		245.7	245.7						

NOTES

(1) Art. 56 2° j), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 113

CLASSE D'USAGES PERMIS		49	50	51					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2			*				
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2	*	*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis				(1)				

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221	239					
48		236	236						
49		238	238						
50		240,241	240,241						
51		242,243	242,243						
52		245.7	245.7						

NOTES

(2) Art. 56 2° j), k), l).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : I
NUMÉRO DE LA ZONE : 114

CLASSE D'USAGES PERMIS		53	54						
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2	*						
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1		*					
18	agriculture avec élevage	a2		*					
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0					
28	nombre de logement	max.	0	0					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	15	15					
35	latérale (min.)	min.	7	2					
36	latérales totales (m)	min.	14	4					
37	arrière (m)	min.	7	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	120						
40	largeur	min.	8						
41	hauteur en étage	min.	1						
42	hauteur en étage	max.	4						
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,10						

DISPOSITION SPÉCIALE

47									
48		231	231						
49		245.1	245.1						
50			245.6						
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : ACT
NUMÉRO DE LA ZONE : 115

CLASSE D'USAGES PERMIS		57	58	59	60				
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1	*						
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3	*						
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1		*					
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis		(1) (3)	(2)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0	0				
28	nombre de logement	max.	0	0	0				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000	3000				
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50	50				
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12	12				
35	latérale (min.)	min.	4	4	4				
36	latérales totales (m)	min.	8	8	8				
37	arrière (m)	min.	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	80	80				
40	largeur	min.	8	8	8				
41	hauteur en étage	min.	1	1	1				
42	hauteur en étage	max.	2	2	2				
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,4	0,4	0,4				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222					
48		244	244	243					
49		245.1	245.1	244					
50				245.1					
51				245.6					
52				245.9					

NOTES

- (1) Art. 45.1° 1°c), 5° j), k)
 (2) Art. 40 1° a), b), c), d), e), f), g), 2° d), e), f), 4° a), b), 5° q)
 (3) Art.45.1 5° i) : seulement deux établissements de ce type d'usage sont permis dans cette zone

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 116

CLASSE D'USAGES PERMIS		64	65	66	67				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*						
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1			*	*				
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*	*	*	*				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	3000	3000	3000	3000				
31	profondeur (m) min.								
32	frontage min.	50	50	50	50				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50				
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	60	80	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	2	1	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.								
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,15	0,15	0,15	0,15				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		244	244	244	244				
48									
49									
50									
51									

NOTES

--

ABROGÉE

CLASSE D'USAGES PERMIS

70 71 72 73

1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1	*	*					
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1			*	*			
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*	*			
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1	1	1			
28	nombre de logement	max.	1	1	1	1			
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	3000	3000	3000	3000			
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	50	50	50	50			
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50			
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5			
36	latérales totales (m)	min.	3	3	3	3			
37	arrière (m)	min.	2	2	2	2			
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60	80	60			
40	largeur	min.	8	8	8	8			
41	hauteur en étage	min.	1	2	1	2			
42	hauteur en étage	max.	2	2	2	2			
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,15	0,15	0,15	0,15			

DISPOSITION SPÉCIALE

47									
48		244	244	244	244				
49									
50									
51									

NOTES

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : A
NUMÉRO DE LA ZONE : 119

CLASSE D'USAGES PERMIS		82	83						
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*	*					
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	1	1					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1500	1500					
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.	25	25					
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	12	12					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	60					
40	largeur	min.	8	8					
41	hauteur en étage	min.	1	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,20	0,20					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		221	221						
48		238	238						
49		244	244						
50		223	223						
51		225	225						

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :
NUMÉRO DE LA ZONE :

C
201

CLASSE D'USAGES PERMIS		86	87	88	89	90	91	92
1	HABITATION							
2	unifamiliale h1				*			*
3	bi-trifamiliale h2					*		
4	multifamiliale h3						*	
5	collective h4							
6	COMMERCE							
7	détail et service léger c1	*						
8	hébergement et récréation c2		*					
9	détail et service lourd c3			*				
10	INDUSTRIE							
11	transformation i1							
12	extraction i2							
13	COMMUNAUTAIRE							
14	communautaire extensif p1							
15	communautaire intensif p2							
16	AGRICOLE							
17	agriculture restreinte a1							
18	agriculture avec élevage a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS							
20	usage spécifiquement exclu							
21	usage spécifiquement permis			(1)				

NORMES PRÉSCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
23	isolée	*	*	*	*	*	*	*
24	jumelée							
25	contiguë							
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT							
27	nombre de logement min.				1	2	4	1
28	nombre de logement max.				1	3	6	1
29	TERRAIN							
30	superficie (m2) min.							
31	profondeur (m) min.	30	30	30	30	30	30	30
32	frontage min.	20	20	20	20	20	20	20
33	MARGES							
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3	3	3
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2	2	2
38	BÂTIMENTS							
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	60	60	80	80
40	largeur min.	8	8	8	8	8	8	8
41	hauteur en étage min.	1	1	1	2	2	2	1
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2	2	2
43	hauteur en mètre (m) max.							
44	RAPPORT							
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222	222	222
48		222,2	222,2	222,2	223	244	244	223
49		228	228	228	225			225
50		230	230	230	244			244
51		244	244	244				

NOTES

(1) Art. 45.1 1° d), i), j), 2° e), g), 5° e), f), h), j), k).

Amendement: Modifiée par le règlement 376-2015, article 14 entrée en vigueur le 2015-12-16

Amendement: Règl. 424-2017 article 36, entrée en vigueur le 2018-04-04

Modifié par règlement 440-2018, article 4, entrée en vigueur le 2018-09-21

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS

ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :

C

NUMÉRO DE LA ZONE :

202

CLASSE D'USAGES PERMIS		95	96	97	98	99	100	101
1	HABITATION							
2	unifamiliale h1			*			*	
3	bi-trifamiliale h2				*			
4	multifamiliale h3					*		
5	collective h4							
6	COMMERCE							
7	détail et service léger c1	*						
8	hébergement et récréation c2		*					
9	détail et service lourd c3							*
10	INDUSTRIE							
11	transformation i1							
12	extraction i2							
13	COMMUNAUTAIRE							
14	communautaire extensif p1							
15	communautaire intensif p2							
16	AGRICOLE							
17	agriculture restreinte a1							
18	agriculture avec élevage a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS							
20	usage spécifiquement exclu		(1)					
21	usage spécifiquement permis							(2)

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
23	isolée	*	*	*	*	*	*	*
24	jumelée							
25	contiguë							
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT							
27	nombre de logement min.			1	2	4	1	
28	nombre de logement max.			1	3	6	1	
29	TERRAIN							
30	superficie (m2) min.							
31	profondeur (m) min.	30	30	30	30	30	30	30
32	frontage min.	20	20	20	20	20	20	20
33	MARGES							
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3	3	4
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2	2	2
38	BÂTIMENTS							
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	80	80	60	80
40	largeur min.	8	8	8	8	8	8	8
41	hauteur en étage min.	1	1	1	2	2	2	1
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2	2	2
43	hauteur en mètre (m) max.							
44	RAPPORT							
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222	222	222
48		222.2	222.2	223	244	244	223	222.2
49		228	228	225			225	224
50		244	244	244			244	244
51								
52								

NOTES

(1) Art. 43 4°.

(2) Art. 45.1 4° a), b).

Amendement: Modifiée par le règlement 376-2015, article 14 entrée en vigueur le 2015-12-16

Amendement: Règl. 424-2017 article 36, entrée en vigueur le 2018-04-04

Modifié par règlement 440-2018, article 4, entrée en vigueur le 2018-09-21

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS

CLASSE D'USAGES PERMIS		105	106	107	108	109	110		
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1			*		*			
3	bi-trifamiliale h2						*		
4	multifamiliale h3				*				
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1	*							
8	hébergement et récréation c2		*						
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu		(1)						
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*	*	*	*	*	*		
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.			1	4	1	2		
28	nombre de logement max.			1	6	1	3		
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.								
31	profondeur (m) min.	30	30	30	30	30	30		
32	frontage min.	20	20	20	20	20	20		
33	MARGES								
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50		
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3	3		
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2	2		
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	80	60	60		
40	largeur min.	8	8	8	8	8	8		
41	hauteur en étage min.	1	1	1	2	2	2		
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2	2		
43	hauteur en mètre (m) max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222	222		
48		228	228	223	244	223	244		
49		230	230	225	245.15	225	245.15		
50		244	244	244		244			
51		245.15	245.15	245.15		245.15			
52		245.16	245.16						
53		245.18	245.18						
54									

NOTES

(1) Art. 43 4°.

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : P
NUMÉRO DE LA ZONE : 204

CLASSE D'USAGES PERMIS		114	115	115.1					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1		*					
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1	*						
15	communautaire intensif	p2		*					
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu			(1)					
21	usage spécifiquement permis				(2)				

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.							
28	nombre de logement	max.							
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.							
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.							
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50				
35	latérale (min.)	min.	2	2	2				
36	latérales totales (m)	min.	4	4	4				
37	arrière (m)	min.	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.							
41	hauteur en étage	min.	1	1	1				
42	hauteur en étage	max.	3	3	3				
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		244	244	244					
48		222	222	222					
49				245.12					
50									
51									

NOTES

(1) Art. 56 2° h), i), j), k), l).
(2) Art. 40 13°.

CLASSE D'USAGES PERMIS		118	119	120	121	122	123	124
1	HABITATION							
2	unifamiliale h1			*	*			
3	bi-trifamiliale h2					*	*	
4	multifamiliale h3							*
5	collective h4							
6	COMMERCE							
7	détail et service léger c1	*						
8	hébergement et récréation c2		*					
9	détail et service lourd c3							
10	INDUSTRIE							
11	transformation i1							
12	extraction i2							
13	COMMUNAUTAIRE							
14	communautaire extensif p1							
15	communautaire intensif p2							
16	AGRICOLE							
17	agriculture restreinte a1							
18	agriculture avec élevage a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS							
20	usage spécifiquement exclu		(1)					
21	usage spécifiquement permis							

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
23	isolée	*	*	*		*		*
24	jumelée				*		*	
25	contiguë							
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT							
27	nombre de logement min.			1	1	2	2	4
28	nombre de logement max.			1	1	3	3	6
29	TERRAIN							
30	superficie (m2) min.							
31	profondeur (m) min.	30	30	30	30	30	30	30
32	frontage min.	20	20	20	20	20	20	20
33	MARGES							
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	0	1,5	0	1,5
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	1,5	3	1,5	3
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2	2	2
38	BÂTIMENTS							
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	80	80	80	80
40	largeur min.	8	8	8	8	8	8	8
41	hauteur en étage min.	1	1	1	1	2	2	2
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2	2	2
43	hauteur en mètre (m) max.							
44	RAPPORT							
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222	222	222
48		222.2	222.2	223	223	244	244	244
49		230	230	225	225			
50		244	244	244	244			
51		245.15	224					
52		245.16	245.15					
53		245.18	245.16					
54			245.18					

NOTES

(1) Art. 43 4°.

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :
NUMÉRO DE LA ZONE :

C
206

CLASSE D'USAGES PERMIS		127	128	129	130	131	132	133
1	HABITATION							
2	unifamiliale h1				*			*
3	bi-trifamiliale h2					*		
4	multifamiliale h3						*	
5	collective h4							
6	COMMERCE							
7	détail et service léger c1	*						
8	hébergement et récréation c2		*					
9	détail et service lourd c3			*				
10	INDUSTRIE							
11	transformation i1							
12	extraction i2							
13	COMMUNAUTAIRE							
14	communautaire extensif p1							
15	communautaire intensif p2							
16	AGRICOLE							
17	agriculture restreinte a1							
18	agriculture avec élevage a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS							
20	usage spécifiquement exclu							
21	usage spécifiquement permis			(1)				

NORMES PRÉSCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
23	isolée	*	*	*	*	*	*	*
24	jumelée							
25	contiguë							
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT							
27	nombre de logement min.				1	2	4	1
28	nombre de logement max.				1	3	6	1
29	TERRAIN							
30	superficie (m2) min.							
31	profondeur (m) min.	30	30	30	30	30	30	30
32	frontage min.	20	20	20	20	20	20	20
33	MARGES							
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3	3	3
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2	2	2
38	BÂTIMENTS							
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	80	80	80	60
40	largeur min.	8	8	8	8	8	8	8
41	hauteur en étage min.	1	1	1	1	2	2	2
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2	2	2
43	hauteur en mètre (m) max.							
44	RAPPORT							
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

DISPOSITION SPÉCIALE

47			222	222	222	222	222	222
48		222.2	222.2	222.2	223	244	244	223
49		228	228	224	225			225
50		230	230	244	244			244
51		244	244					

NOTES

(1) Art. 45.1 1° d), i), j), 2° e), g), 5° e), f), h), j), k).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 207

CLASSE D'USAGES PERMIS		136	137	138	139	140			
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2	*	*					
4	multifamiliale	h3			*	*			
5	collective	h4				*			
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*		*		*		
24	jumelée			*		*			
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	2	2	8	8	8		
28	nombre de logement	max.	3	3	32	32	32		
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.							
31	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30		
32	frontage	min.	20	20	20	20	20		
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50		
35	latérale (min.)	min.	2	0	2	0	2		
36	latérales totales (m)	min.	4	4	4	4	4		
37	arrière (m)	min.	2	2	5	5	5		
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	80	80	80	80		
40	largeur	min.	8	8	8	8	8		
41	hauteur en étage	min.	2	2	2	2	2		
42	hauteur en étage	max.	2	2	3	3	4		
43	hauteur en mètre	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222			
48		244	244	244	244	244			
49		245-2	245-2	245-2	245-2	245-2			
50				245.14	245.14	245.14			
51									

NOTES

--	--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 208

CLASSE D'USAGES PERMIS		143	144	145	146	147			
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*		*	*			
3	bi-trifamiliale h2			*					
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*		*	*				
24	jumelée		*			*			
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	2	1	1			
28	nombre de logement max.	1	1	3	1	1			
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	500	560	500			
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25	25			
32	frontage min.	20	20	20	20	20			
33	MARGES								
34	avant (m) min.	8	8	8	8	8			
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	1,5	0			
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3			
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2			
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	60	60			
40	largeur min.	8	8	8	8	8			
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2	2			
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2			
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40			
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222			
48		223	223	244	223	223			
49		225	225		225	225			
50		244	244		244	244			
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 209

CLASSE D'USAGES PERMIS		150	151	152	153				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*				
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée *			*					
24	jumelée *		*		*				
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500				
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25				
32	frontage min.	20	20	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50				
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	0				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	60	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40				
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		223	223	223	223				
49		225	225	225	225				
50		244	244	244	244				
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS

ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :

H

NUMÉRO DE LA ZONE :

210

CLASSE D'USAGES PERMIS		156	157	158	159	160	161	162
1	HABITATION							
2	unifamiliale h1	*	*			*	*	
3	bi-trifamiliale h2			*	*			
4	multifamiliale h3							*
5	collective h4							
6	COMMERCE							
7	détail et service léger c1							
8	hébergement et récréation c2							
9	détail et service lourd c3							
10	INDUSTRIE							
11	transformation i1							
12	extraction i2							
13	COMMUNAUTAIRE							
14	communautaire extensif p1							
15	communautaire intensif p2							
16	AGRICOLE							
17	agriculture restreinte a1							
18	agriculture avec élevage a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS							
20	usage spécifiquement exclu							
21	usage spécifiquement permis							

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT							
23	isolée	*		*		*		*
24	jumelée		*		*		*	
25	contiguë							
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT							
27	nombre de logement min.	1	1	2	2	1	1	4
28	nombre de logement max.	1	1	3	3	1	1	6
29	TERRAIN							
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500	560	500	560
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25	25	25	25
32	frontage min.	20	20	20	20	20	20	20
33	MARGES							
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	0	1,5	0	1,5
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3	3	3
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2	2	2
38	BÂTIMENTS							
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	80	60	60	80
40	largeur min.	8	8	8	8	8	8	8
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2	2	2	2
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2	2	2
43	hauteur en mètre (m) max.							
44	RAPPORT							
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

DISPOSITION SPÉCIALE

47								
48		222	222	222	222	222	222	222
49		223	223	244	244	223	223	244
50		225	225			225	225	
51		244	244			244	244	

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 211

CLASSE D'USAGES PERMIS		164	165	166	167				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*				
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée *			*					
24	jumelée *		*		*				
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500				
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25				
32	frontage min.	20	20	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50				
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	0				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	60	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,30	0,30	0,30	0,30				
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,60	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		223	223	223	223				
49		225	225	225	225				
50		244	244	244	244				
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 212

CLASSE D'USAGES PERMIS		170	171	172	173				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*				
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée *			*					
24	jumelée *		*		*				
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500				
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25				
32	frontage min.	20	20	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	10,50	10,50	10,50	10,50				
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	60	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40				
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		223	223	223	223				
49		225	225	225	225				
50		244	244	244	244				
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE BAFFECTATION MUNICIPALE : C
NUMÉRO DE LA ZONE : 213

CLASSE D'USAGES PERMIS		176	177	178	179	180	181	182	183	184
1	HABITATION									
2	unifamiliale	h1	*	*				*	*	
3	bi-trifamiliale	h2			*	*				
4	multifamiliale	h3					*			
5	collective	h4								
6	COMMERCE									
7	détail et service léger	c1	*							
8	hébergement et récréation	c2								
9	détail et service lourd	c3								*
10	INDUSTRIE									
11	transformation	i1								
12	extraction	i2								
13	COMMUNAUTAIRE									
14	communautaire extensif	p1								
15	communautaire intensif	p2								
16	AGRICOLE									
17	agriculture restreinte	a1								
18	agriculture avec élevage	a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS									
20	usage spécifiquement exclu									
21	usage spécifiquement permis									(1)

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
23	isolée		*	*	*	*	*	*	*	*
24	jumelée			*		*			*	
25	contiguë									
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT									
27	nombre de logement	min.		1	1	2	2	4	1	1
28	nombre de logement	max.		1	1	3	3	6	1	1
29	TERRAIN									
30	superficie (m2)	min.	650	560	560	560	560	560	560	650
31	profondeur (m)	min.	30	25	25	25	25	25	25	30
32	frontage	min.	20	20	20	20	20	20	20	20
33	MARGES									
34	avant (m)	min.	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5	0	1,5	0	1,5	1,5	1,5
36	latérales totales (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3
37	arrière (m)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2
38	BÂTIMENTS									
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	80	80	80	80	80	60	60
40	largeur	min.	8	8	8	8	8	8	8	8
41	hauteur en étage	min.	1	1	1	2	2	2	2	1
42	hauteur en étage	max.	2	2	2	2	2	2	2	2
43	hauteur en mètre (m)	max.								
44	RAPPORT									
45	espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222	222	222	222	222
48		222.2	223	223	244	244	244	223	223	222.2
49		227	225	225				225	225	244
50		244	244	244				244	244	245
51										

NOTES

(1) Les usages de remplacement autorisés sont les suivants : Art. 45.1 1^a a), d), g), k), 2^a d), e), g), 5^a d), e), f), h), i), 6^a f), g), h), i), 7^a a), b), c).

Amendement: Modifiée par le règlement 376-2015, article 14 entrée en vigueur le 2015-12-16

Amendement: Règl. 424-2017 article 36, entrée en vigueur le 2018-04-04

Modifié par règlement 440-2018, article 4, entrée en vigueur le 2018-09-21

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS

ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :

H

NUMÉRO DE LA ZONE :

214

CLASSE D'USAGES PERMIS		187	188	189	190				
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1	*	*	*	*			
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*		*				
24	jumelée			*		*			
25	contiguë					*			
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1	1	1			
28	nombre de logement	max.	1	1	1	1			
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	560	500	560	500			
31	profondeur (m)	min.	25	25	25	25			
32	frontage	min.	20	20	20	20			
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10,50	10,50	10,50	10,50			
35	latérale (min.)	min.	1,5	0	1,5	0			
36	latérales totales (m)	min.	3	3	3	3			
37	arrière (m)	min.	2	2	2	2			
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	80	80	60	60			
40	largeur	min.	8	8	8	8			
41	hauteur en étage	min.	1	1	2	2			
42	hauteur en étage	max.	2	2	2	2			
43	hauteur en mètre	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.	0,40	0,40	0,40	0,40			
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,75	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		223	223	223	223				
49		225	225	225	225				
50		244	244	244	244				
51									

NOTES

--

CLASSE D'USAGES PERMIS		193	194						
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3		*					
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1		*					
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu		(1)						
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1					
28	nombre de logement	max.	9	9					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.							
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.							
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	9	9					
35	latérale (min.)	min.	1,5	1,5					
36	latérales totales (m)	min.	3	3					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.							
41	hauteur en étage	min.	2	2					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50					

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222						
48		229	229						
49		230	244						
50		244	245.15						
51		245.15							
52		245.16							
53		245.18							

NOTES

(1) Art. 40 1° a), b), c), e), 3° a), f), h), i), j), 4°, 5°, 6°, 7°

CLASSE D'USAGES PERMIS

198

1	HABITATION									
2	unifamiliale	h1								
3	bi-trifamiliale	h2								
4	multifamiliale	h3								
5	collective	h4								
6	COMMERCE									
7	détail et service léger	c1								
8	hébergement et récréation	c2								
9	détail et service lourd	c3								
10	INDUSTRIE									
11	transformation	i1								
12	extraction	i2								
13	COMMUNAUTAIRE									
14	communautaire extensif	p1								
15	communautaire intensif	p2	*							
16	AGRICOLE									
17	agriculture restreinte	a1								
18	agriculture avec élevage	a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS									
20	usage spécifiquement exclu									
21	usage spécifiquement permis		(1)							

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
23	isolée		*							
24	jumelée									
25	contiguë									
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT									
27	nombre de logement	min.								
28	nombre de logement	max.								
29	TERRAIN									
30	superficie (m2)	min.								
31	profondeur (m)	min.								
32	frontage	min.								
33	MARGES									
34	avant (m)	min.	5							
35	latérale (min.)	min.	2							
36	latérales totales (m)	min.	4							
37	arrière (m)	min.	2							
38	BÂTIMENTS									
39	superficie d'implantation (m2)	min.								
40	largeur	min.								
41	hauteur en étage	min.	1							
42	hauteur en étage	max.	2							
43	hauteur en mètre (m)	max.								
44	RAPPORT									
45	espace bâti/terrain	max.								
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.								

DISPOSITION SPÉCIALE

47		244								
48										
49										
50										
51										

NOTES

(1) Art. 56 2° c).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 217

CLASSE D'USAGES PERMIS		201	202	203	204	205			
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*	*			
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*			*				
24	jumelée		*			*			
25	contiguë			*					
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1	1			
28	nombre de logement max.	1	1	1	1	1			
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	250	560	500			
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25	25			
32	frontage min.	20	20	8	20	20			
33	MARGES								
34	avant (m) min.	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
35	latérale (min.) min.	1,5	0	0	1,5	0			
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3			
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2			
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	80	60	60			
40	largeur min.	8	8	8	8	8			
41	hauteur en étage min.	1	1	1	2	2			
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2	2			
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30			
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222	222			
48		223	244	244	223	244			
49		225			225				
50		244			244				
51									

NOTES

(1)	La marge avant du côté nord de la rue Langevin est de 10,5 m. La marge avant sur la rue Guerin est de 10 m. La marge avant du côté sud de la rue Girard est de 8,5 m. La marge avant du côté nord de la rue Girard est de 6,5 m.
-----	---

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 218

CLASSE D'USAGES PERMIS		208	209	210	211				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*				
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*		*					
24	jumelée		*		*				
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500				
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25				
32	frontage min.	20	20	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	9	9	9	9				
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	0				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	60	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,30	0,30	0,30	0,30				
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,50	0,50	0,50	0,50				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		223	244	223	244				
49		225	245.5	225	245.5				
50		244		244					
51		245.5		245.5					

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 219

CLASSE D'USAGES PERMIS		214	215	216	217				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*				
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*		*					
24	jumelée		*		*				
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500				
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25				
32	frontage min.	20	20	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	9	9	9	9				
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	0				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	60	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,30	0,30	0,30	0,30				
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,60	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		223	244	223	244				
49		225		225					
50		244		244					
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 220

CLASSE D'USAGES PERMIS		220	221	222	223				
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1	*	*	*	*				
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1								
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3								
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1								
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée *			*					
24	jumelée *		*		*				
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	1	1	1	1				
28	nombre de logement max.	1	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	560	500	560	500				
31	profondeur (m) min.	25	25	25	25				
32	frontage min.	20	20	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m) min.	7,50	7,50	7,50	7,50				
35	latérale (min.) min.	1,5	0	1,5	0				
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3				
37	arrière (m) min.	2	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	80	80	60	60				
40	largeur min.	8	8	8	8				
41	hauteur en étage min.	1	1	2	2				
42	hauteur en étage max.	2	2	2	2				
43	hauteur en mètre max.								
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,40	0,40	0,40				
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,75	0,75	0,75	0,75				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		225	244	225	244				
49		244	226.1	244	226.1				
50		226.1		226.1					
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : C
NUMÉRO DE LA ZONE : 221

CLASSE D'USAGES PERMIS		226	227	228	229	230			
1	HABITATION								
2	unifamiliale h1		*	*					
3	bi-trifamiliale h2								
4	multifamiliale h3								
5	collective h4								
6	COMMERCE								
7	détail et service léger c1	*							
8	hébergement et récréation c2								
9	détail et service lourd c3				*				
10	INDUSTRIE								
11	transformation i1					*			
12	extraction i2								
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif p1								
15	communautaire intensif p2								
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte a1								
18	agriculture avec élevage a2								
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis	(1)			(2)	(3)			

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée	*	*	*	*	*			
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement min.	0	1	1	0	0			
28	nombre de logement max.	0	1	1	0	0			
29	TERRAIN								
30	superficie (m2) min.	750	560	500	750	750			
31	profondeur (m) min.								
32	frontage min.	20	20	20	20	20			
33	MARGES								
34	avant (m) min.	9	9	9	9	9			
35	latérale (min.) min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
36	latérales totales (m) min.	3	3	3	3	3			
37	arrière (m) min.	2	2	2	2	2			
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2) min.	100	80	60	100	100			
40	largeur min.	8	8	8	8	8			
41	hauteur en étage min.	1	1	2	1	1			
42	hauteur en étage max.	1	2	2	2	2			
43	hauteur en mètre max.	5			5	5			
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain max.	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30			
46	plancher/terrain (c.o.s.) max.	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60			

DISPOSITION SPÉCIALE

47									
48		226	244	244	226	244			
49		244			244				
50		245-2			245-2				
51									

NOTES

- (1) Art. 40 5° a), b), c), e), h), i), j), l), n), o), p), v), 6° b), i), j), k), l).
 (2) Art. 45.1 5° f), h).
 (3) Art. 48 3° sauf e).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : I
NUMÉRO DE LA ZONE : 222

CLASSE D'USAGES PERMIS		233	234	235					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1	*						
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3		*					
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1	*						
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu			(2)					
21	usage spécifiquement permis	(3)	(1)						

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0	0				
28	nombre de logement	max.	0	0	0				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1000	1000	1000				
31	profondeur (m)	min.	30	30	30				
32	frontage	min.	35	35	35				
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10	10				
35	latérale (min.)	min.	4	4	4				
36	latérales totales (m)	min.	10	10	10				
37	arrière (m)	min.	4	4	4				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.							
41	hauteur en étage	min.	1	1	1				
42	hauteur en étage	max.	4	3	3				
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.	0,50	0,50	0,50				
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		244	244	244					
48			230	230					
49			245-2	245-2					
50				245.17					
51									

NOTES

(1) Art. 40 5° sauf g), j), k), l), m), p), q), s), t), u), v), w), x), y), z).
 (2) Art. 45.1 1° c), i), j), 3°, 4°, 5° a), b), j), k).
 (3) Art. 48 3°, 7° a), 10° d), h).

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS

ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : I

NUMÉRO DE LA ZONE : 223

CLASSE D'USAGES PERMIS		238	239	240	240.1				
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1		*					
8	hébergement et récréation	c2			*				
9	détail et service lourd	c3	*						
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1	*						
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu		(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)	(3)				

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*	*			
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0	0	0			
28	nombre de logement	max.	0	0	0	0			
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1000	750	750	750			
31	profondeur (m)	min.	30	30	30	30			
32	frontage	min.	25	25	25	25			
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10	10	10			
35	latérale (min.)	min.	4	4	4	4			
36	latérales totales (m)	min.	10	10	10	10			
37	arrière (m)	min.	10	10	10	10			
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.	10	10	10	10			
41	hauteur en étage	min.	1	1	1	1			
42	hauteur en étage	max.	3	2	2	2			
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	min./max.	0,25/0,60	0,25/0,61	0,25/0,62	0,25/0,63			
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60	0,60			

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222	222				
48		222.1	222.1	222.1	222.1				
49		233	233	233	233				
50		235	235	235	235				
51			245.1	245.1	245.1				
52			245.11	245.10	245.10				
53		(4)	(4)	(4)	(4)				

NOTES

(1) Art. 45.1 1° c), i), j), 2° b), c), 3°, 4°, 5° a), b), j), k).
(2) Art. 40 4° a), b), 5° a) à g), j) à l), q) à z) 6° b), c), e), f), g), k), l), m), n), o), p), q) 10° c.)
(3) Art. 43 1° b) 3° b), c), e), f), g), j)
(4) Cette zone permet la réalisation de projets intégrés (à usage commercial ou industriel seulement). Il s'agit de l'implantation de plus d'un bâtiment principal par terrain (structure du bâtiment : jumelée ou contiguë)

Amendement: Règl. 364-2014 article 10, entrée en vigueur le 2014-09-15

Règl. 367-2014, article 4, entrée en vigueur le 2014-11-13

Modifiée par le règlement 376-2015, article 14 entrée en vigueur le 2015-12-16

Modifiée par le règlement 397-2016, article 3 entrée en vigueur le 2017-06-20

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS

CLASSE D'USAGES PERMIS		242	243	244					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1		*					
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3		*					
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1	*						
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu		(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0	0				
28	nombre de logement	max.	0	0	0				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1000	1000	1000				
31	profondeur (m)	min.	30	30	30				
32	frontage	min.	25	25	25				
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10	10				
35	latérale (min.)	min.	4	4	4				
36	latérales totales (m)	min.	10	10	10				
37	arrière (m)	min.	7	7	7				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	120	100	100				
40	largeur	min.	10	10	10				
41	hauteur en étage	min.	1	1	1				
42	hauteur en étage	max.	4-3	2	2				
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	min. / max.	0,25/ 0,60	0,25/ 0,60	0,25/ 0,60				
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222					
48		222.1	222.1	222.1					
49		232	232	232					
50		235	235	235					
51			245.1	245.1					
52		(3)	245.17 (3)	(3)					

NOTES

- (1) Art. 45.1 1^o c), i), j), 2^o b), c), f), h), 3^o, 4^o, 5^o a), b).
 (2) Art. 40 4^o a), b), 5^o a), b), c), d), e), f), g), j), k), l), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z) 6^o b), c), e), f), g), k), m), n), o) 7^o k) q) 10^o c)
 (3) Cette zone permet la réalisation de projets intégrés (à usage commercial ou industriel seulement. Il s'agit de l'implantation de plus d'un bâtiment principal par terrain (structure du bâtiment: jumelée ou contiguë)

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : I
NUMÉRO DE LA ZONE : 225

CLASSE D'USAGES PERMIS		246	247	248					
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1		*					
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3		*					
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1	*						
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu		(1)						
21	usage spécifiquement permis			(2)					

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*	*				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0	0				
28	nombre de logement	max.	0	0	0				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	1000	1000	1000				
31	profondeur (m)	min.	40	40	40				
32	frontage	min.	25	25	25				
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	10	10	10				
35	latérale (min.)	min.	4	4	4				
36	latérales totales (m)	min.	10	10	10				
37	arrière (m)	min.	7	7	7				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.	10	10	10				
41	hauteur en étage	min.	1	1	1				
42	hauteur en étage	max.	2	2	2				
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,60	0,60	0,60				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		234	234	234					
48			245.1	245.1					
49			245-2	245-2					
50			245.17						
51									

NOTES

(1) Art. 45.1 1° c), i), j), 2° b), c), 3° a), b), c), d), e), f), 5° a), b), j), k).
 (2) Art. 40 5° a), b), c), d), e), f), g), j), k), l), 6° b), c), o).

CLASSE D'USAGES PERMIS		250							
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2	*						
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*						
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis		(1)						

NORMES PRESCRITES									
22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*	*					
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0					
28	nombre de logement	max.	0	0					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.							
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.							
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	7,50	7,50					
35	latérale (min.)	min.	2	2					
36	latérales totales (m)	min.	4	4					
37	arrière (m)	min.	2	2					
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.							
41	hauteur en étage	min.	1	1					
42	hauteur en étage	max.	2	2					
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.							

DISPOSITION SPÉCIALE									
47				245.6					
48									
49									
50									
51									

NOTES

(1) Art. 56 2° d), f), g).

CLASSE D'USAGES PERMIS		253	254						
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2	*						
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1	*						
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis		(1)						

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée								
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	0	0					
28	nombre de logement	max.	0	0					
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.							
31	profondeur (m)	min.							
32	frontage	min.							
33	MARGES								
34	avant (m)	min.							
35	latérale (min.)	min.							
36	latérales totales (m)	min.							
37	arrière (m)	min.							
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.							
40	largeur	min.							
41	hauteur en étage	min.							
42	hauteur en étage	max.							
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.							
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.							

DISPOSITION SPÉCIALE

47			245.6						
48									
49									
50									
51									

NOTES

(1) Puits artésiens municipaux

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS
ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE : H
NUMÉRO DE LA ZONE : 228

CLASSE D'USAGES PERMIS		255							
1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1							
3	bi-trifamiliale	h2	*						
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		*						
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	2						
28	nombre de logement	max.	2						
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	560						
31	profondeur (m)	min.	25						
32	frontage	min.	20						
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	9						
35	latérale (min.)	min.	1,5						
36	latérales totales (m)	min.	3						
37	arrière (m)	min.	2						
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	60						
40	largeur	min.	8						
41	hauteur en étage	min.	2						
42	hauteur en étage	max.	2						
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.	0,40						
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,75						

DISPOSITION SPÉCIALE

47									
48			222						
49			244						
50			245,5						
51									

NOTES

--

MUNICIPALITE DE LA PAROISSE DE SAINT-ISIDORE

GRILLE DES SPECIFICATIONS

ANNEXE B

AFFECTATION MUNICIPALE :

H

NUMÉRO DE LA ZONE :

229

CLASSE D'USAGES PERMIS

270 (A) 271 (B) 272 (B)

1	HABITATION								
2	unifamiliale	h1	•	•	•				
3	bi-trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	collective	h4							
6	COMMERCE								
7	détail et service léger	c1							
8	hébergement et récréation	c2							
9	détail et service lourd	c3							
10	INDUSTRIE								
11	transformation	i1							
12	extraction	i2							
13	COMMUNAUTAIRE								
14	communautaire extensif	p1							
15	communautaire intensif	p2							
16	AGRICOLE								
17	agriculture restreinte	a1							
18	agriculture avec élevage	a2							
19	USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU OU PERMIS								
20	usage spécifiquement exclu								
21	usage spécifiquement permis								

NORMES PRESCRITES

22	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
23	isolée		•	•	•				
24	jumelée								
25	contiguë								
26	NOMBRE DE LOGEMENT PAR BÂTIMENT								
27	nombre de logement	min.	1	1	1				
28	nombre de logement	max.	1	1	1				
29	TERRAIN								
30	superficie (m2)	min.	325	560	560				
31	profondeur (m)	min.	25	25	25				
32	frontage	min.	13	20	20				
33	MARGES								
34	avant (m)	min.	9	9	9				
35	latérale (min.)	min.	1	1,5	1,5				
36	latérales totales (m)	min.	2	3	3				
37	arrière (m)	min.	2	2	2				
38	BÂTIMENTS								
39	superficie d'implantation (m2)	min.	50	80	60				
40	largeur	min.	8	8	8				
41	hauteur en étage	min.	1	1	2				
42	hauteur en étage	max.	2	2	2				
43	hauteur en mètre (m)	max.							
44	RAPPORT								
45	espace bâti/terrain	max.	0,30	0,30	0,30				
46	plancher/terrain (c.o.s.)	max.	0,50	0,50	0,50				

DISPOSITION SPÉCIALE

47		222	222	222					
48		244	223	223					
49		245,5	225	225					
50		226.2	226	226					
51			244	244					
52			245.5	245.5					

NOTES

A	À l'Est de la rue Guérin								
B	À l'Ouest de la rue Guérin								

Amendement: Règl. 364-2014 article 10, entrée en vigueur le 2014-09-15 Règl.408-2017 article 2 entrée en vigueur le 2017-05-16

DANIEL ARBOUR ET ASSOCIÉS

Règl. 438-2018 article 4, entrée en vigueur le 2018-09-21

Modifié par règlement 440-2018, article 4, entrée en vigueur le 2018-09-21